



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2024

№ 804

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

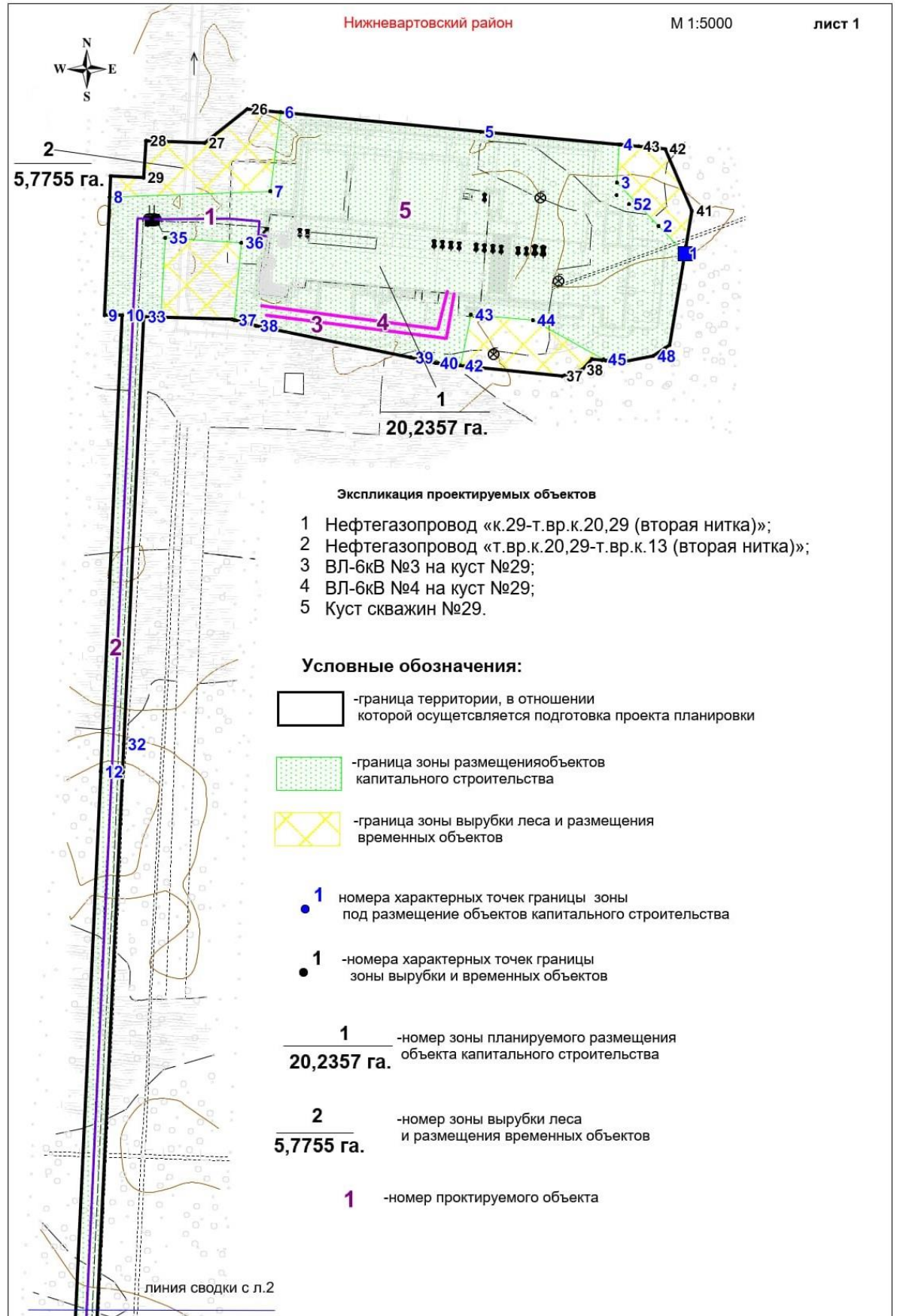
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин №29 (расширение)» согласно приложению.

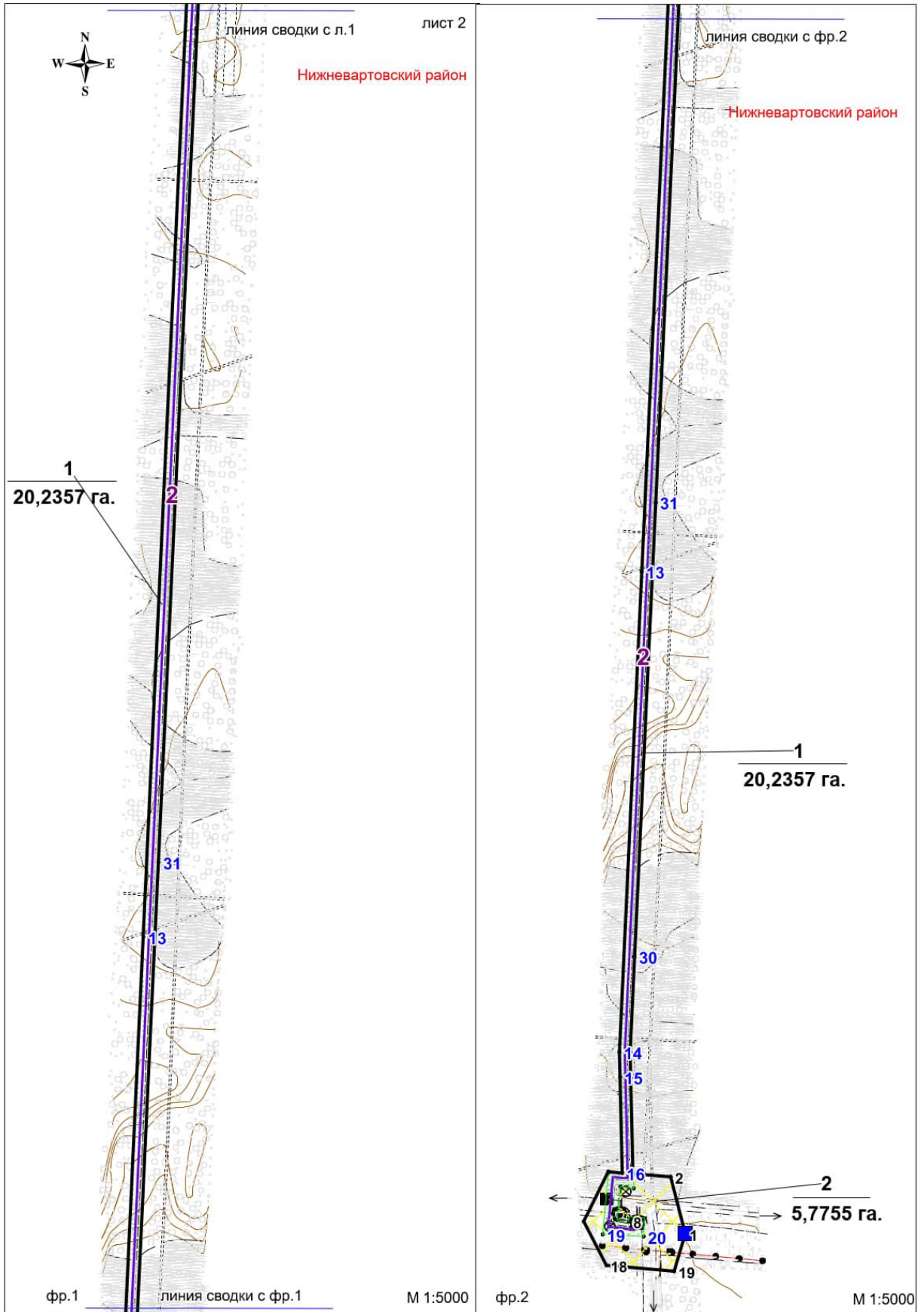
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории





**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ пункта	X	Y
1	2	3
1	945832,47	4323944,7
2	945861,56	4323916,66
3	945908,03	4323871,89
4	945948,77	4323874,44
5	945962,56	4323726,05
6	945983,31	4323512,51
7	945898,71	4323501,58
8	945892,65	4323329,72
9	945766,2	4323324,1
10	945766,11	4323342,91
11	945766,11	4323343
12	945278,25	4323320,29
13	943363,15	4323231,15
14	942332,69	4323183,19
15	942278,99	4323184,45
16	942073,35	4323189,24
17	942075,7	4323159,82
18	942074,04	4323159,62
19	941941,55	4323146,91
20	941936,87	4323235,24
21	941976,68	4323238,25
22	941979,03	4323203,79
23	941969,66	4323203,79
24	941972,67	4323178,37
25	942043,6	4323185,39

26	942040,25	4323214,5
27	942071,4	4323213,5
28	942071,5	4323212,29
29	942332,43	4323206,22
30	942537,69	4323215,78
31	943511,65	4323261,11
32	945307,52	4323344,69
33	945764,8	4323365,97
34	945764,24	4323384,13
35	945849,05	4323389,04
36	945843,76	4323470,46
37	945761,19	4323462,97
38	945754,96	4323485,93
39	945720,95	4323651,87
40	945715,01	4323678,29
41	945714,45	4323683,81
42	945712,3	4323704,99
43	945766,85	4323716
44	945760,83	4323782,24
45	945718,94	4323857,8
46	945717,85	4323859,87
47	945716,21	4323877,77
48	945722,67	4323910,62
49	945731,09	4323923,47
50	945734,4	4323928,52
51	945861,56	4323916,66
52	945885,04	4323884,83
53	945894,73	4323871,68

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	941942,74	4323324,45
2	942065,03	4323293,27
3	942070,16	4323229,04
4	942071,4	4323213,5
5	942040,25	4323214,5
6	942043,6	4323185,39
7	941972,67	4323178,37
8	941969,66	4323203,79
9	941979,03	4323203,79
10	941976,68	4323238,25
11	941936,87	4323235,24
12	941941,55	4323146,91
13	942074,04	4323159,62
14	942075,7	4323159,82
15	942075,77	4323158,98
16	942075,78	4323158,82
17	941969,09	4323106,51
18	941875,29	4323154,97
19	941862,64	4323300,71
20	945843,76	4323470,46
21	945849,05	4323389,04
22	945764,24	4323384,13
23	945761,91	4323460,33
24	945761,19	4323462,97
25	945983,31	4323512,51
26	945986,8	4323476,62
27	945950,63	4323431,11
28	945952,84	4323368,49
29	945913,52	4323366
30	945915,16	4323330,73
31	945892,65	4323329,72
32	945898,71	4323501,58
33	945717,89	4323859,64
34	945760,83	4323782,24
35	945766,85	4323716
36	945712,3	4323704,99
37	945701,29	4323813,32
38	945708	4323834,93
39	945719,11	4323845,39
40	945718,15	4323856,14
41	945877,99	4323952,21
42	945944,21	4323923,54
43	945946,82	4323895,45
44	945948,64	4323875,88
45	945948,77	4323874,44
46	945908,03	4323871,89

47	945861,56	4323916,66
48	945832,47	4323944,7
49	945839,98	4323945,94

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин №29 (расширение)» разработан на основании:

постановления администрации Нижневартовского района №467 от 16.04.2024г.;

задания на разработку документации по планировке территории; материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

нефтегазопровод «к.29-т.вр.к.20,29 (2нитка)»;

нефтегазопровод «т.вр.к.20,29-т.вр.к.13 (2нитка)»;

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №29;

ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №29;

куст скважин №29 (расширение).

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
<b>Куст скважин №29 (расширение)</b>		
Количество скважин, всего в т.ч:		12
- добывающих	Шт.	8
- нагнетательных		3
- водозаборных скважин		1
<b>Нефтегазопровод «к.29-т.вр.к.20,29 (2нитка)»</b>		
Класс		III
Категория		III
Протяженность	м	119,58
<b>Нефтегазопровод «т.вр.к.20,29-т.вр.к.13 (2нитка)»</b>		
Класс		III
Категория		III
Протяженность	м	4034,01
<b>ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 29</b>		
Протяженность	м	212
Напряжение	кВ	6
<b>ВЛ 6кВ №4 на куст скважин № 29</b>		
Протяженность	м	221
Напряжение	кВ	6

\* Технические показатели трубопроводов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Обустройство скважин предназначено для добычи газонасыщенной обводненной нефти со скважин.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи продукции скважин на УПН Ново-Покурского месторождения.

ВЛ 6кВ предназначены для электроснабжения потребителей куста скважин.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Островного месторождения нефти Лицензионного участка Южно-Островной.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Куль-Еганского участкового лесничества Куль-Еганского урочища. Землепользователем является – ООО «Славнефть-Нижневартовск».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 26,0112 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

## Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
«Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин №29 (расширение)»	20,2357	5,7755	26,0112

**3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Островного месторождения нефти. Куст скважин №29 (расширение)».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.